

Утверждаю: И.о. заведующего
ГБДОУ Детский сад № 4 Василеостровского района

А.Е. Петрова



**План мероприятий по подготовке оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026 2027 гг.
ГБДОУ Детский сад № 4 Василеостровского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Железноводская, дом 50, лит.А, ул. Уральская, дом 23, строение 1**

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
1.	Промывка систем теплоснабжения согласно п. 9.2.9 Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее- Правил)	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акт промывки теплотребляющей установки, утверждается техническим руководителем эксплуатирующей организации
2.	Проведение тепловых испытаний согласно п. 9.3.25 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, въездомовых сетей и теплотребляющих установок
3.	Опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. П.11.5.2 Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее- Приказ)	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения
4.	Отключение системы	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акт проверки (осмотра)

	горячего водоснабжения для проведения работ по подготовке теплопотребляющей установки к работе в отопительный период (отключение должно тсовпадать с графиком останова ТЭЦ)			запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших (спускники) точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
5.	Проведение работ по обслуживанию запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших (спускники) точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с п. 11.5.3 Приказа	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуального теплового пункта и внутренних систем теплопотребления в соответствии с п. 9.8 и 9.1.9 Правил	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуального теплового пункта и внутренних систем теплопотребления
7.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры

	<p>систему горячего водоснабжения, а также настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22 и п. 9.4.18 Правил</p>			<p>воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок системы регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>
8.	<p>Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектных решений в соответствии с п. 11.5.11 Приказа</p>	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	<p>Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектных решений</p>
9.	<p>Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами</p>	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	<p>Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей</p>

	соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п. 11.5.13 Приказа			организацией порядка погашения всей существующей задолженности
10.	Проведение процедуры проверки готовности узла учета тепловой энергии к работе в отопительный сезон в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акт периодической проверки узла учета
11.	Проверка на работоспособность и при необходимости замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с п. 11.5.15 Приказа	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов
12.	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п. 7 Приказа	2 кв. 2026г.	3 кв. 2026г.	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду

Инженер



А.В. Васильев

14 апреля 2026 года